

Al Km Rosso la nuova sede eco sostenibile «Pronta a fine anno»

«Tra fine anno e inizio del nuovo saremo nella nuova sede di Confindustria Bergamo al **Kilometro Rosso**». Il presidente Scaglia annuncia il trasloco dalla attuale sede di via Camozzi. «Si stanno togliendo le impalcature e si stanno installando i serramenti e quindi nel giro di qualche mese sarà pronta». Ma la sede al **Kilometro Rosso** - puntualizza Scaglia - «non sarà solo il contenitore nuovo. Stiamo infatti già lavorando ai metodi di lavoro, all'organizza-

zione interna, ai processi di modernizzazione, a nuovi e più efficaci rapporti con gli associati».

Progettata dall'architetto Riccardo Minelli, la sede è stata realizzata da diverse imprese, il grosso delle quali bergamasche: l'86% del valore dei lavori è stato infatti assegnato a imprese della nostra provincia, di cui il 64% ad aziende associate a Confindustria Bergamo.

La nuova palazzina presenta diversi punti di eccellenza

in particolare per quanto riguarda la sostenibilità, dalla certificazione energetica A3 (edificio ad energia quasi zero) alle certificazioni leed su materiali, progettazione, gestione delle acque, qualità ambientale interna. Le facciate «a doppia pelle», ad esempio, permettono un raffrescamento passivo in estate e una riduzione delle dispersioni di calore in inverno. Ampio l'utilizzo di materiali eco compatibili: più del 95% dell'acciaio da armatura è riciclato e così il 75% della lana di vetro.

Interessante notare le differenze tra la vecchia sede di via Camozzi (impianto a caldaia tradizionale a metano) e la nuova (pompa di calore ad energia elettrica). La produzione di energia elettrica da rinnovabile passa da zero a 76.248 kWh l'anno. Le emissioni di CO2 calano da 73 kg/m2 a 10. Il fabbisogno energetico scende da 332 kWh/m2 a 44. La superficie della nuova sede è di 7.604 metri quadrati (-5% rispetto alla vecchia) ma la capienza sale dell'83% (da 120 a 220 persone).



In fase di ultimazione i lavori per la nuova sede al **Kilometro Rosso**

